

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1060/2014

N/o Stečajni sudac Nikola Ribarić, KAPITAL d.o.o. u stečaju OIB: 502641134361 MBS 080139717, ZAGREB, Savska cesta 41, stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 06.05.2021.g. do 06.09.2021.g.

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim i potrebnim radnjama u narečenom razdoblju i o daljem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

Po donesenom rješenju o nagradi ranijoj stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek od 14.05.2021.g. Županijsko državno odvjetništvo je uložilo žalbu VTS-u dana 31.05.2021.g.

Visoki trgovački sud je dana 17.06.2021.g. donio rješenje kojim se usvaja žalba stečajnog vjerovnika RH te se odbija zahtjev Ive Petanjek i preinačuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1060/2014 o određivanju nagrade stečajnom upravitelju.

Ranija stečajna upraviteljica je svojim podneskom od 18.01.2021.g. dostavila obračun svoje nagrade stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu imovinu za vrijeme dok je ona bila stečajna upraviteljica. Ta nagrada za dvije unovčene nekretnine iznosi ukupno 283.333,12 kn (unovčena imovina 3.336.652,67 kn), kao i troškove koji je terete. Troškovi za nekretninu na kojoj je bilo razlučno pravo (Dežmanova ul) koji su odobreni rješenjem stečajnog suca za prvu prodanu nekretninu sa uračunatom nagradom ranijem stečajnom upravitelju, iznosili su 191.411,60 kn.

Navedeni troškovi koji su kako sam navela i odobreni rješenjem stečajnog suca, već namireni prije mog imenovanja, tako da dio kupovnine koji je odobren kod ostvarene prodaje nekretnine kod OGS Zgb OVR-12006/16 sagrađene na z.k.č.br.422/2 E 43 z.k.ul 25574 k.o. Grad Zagreb, za nekretninu u Dežmanovoj ulici, a kako je prikazala stečajna upraviteljica u izvješću od 18.01.2021.g. u iznosu od 191.411,60 kn su prebačeni sa depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, na ž.r. stečajnog dužnika .Nije izvršena samo isplata alikvotnog dijela nagrade st. upraviteljici za tu nekretninu u iznosu od 113.248,25 kn.

Dakle od doznačenog iznosa sa TS Zagreb od nekretnine u Dežmanovoj u.l na kojoj je bilo upisano razlučno pravo u iznosu od 191.411,60 kn namireni su svi troškovi koji terete nekretninu u cijelosti ili u alikvotnom dijelu. Iznos od 113.248,25 kn koji preostaje (alikvotni dio nagrade ranijem stečajnom upravitelju) potrebno je rasporediti na alikvotni dio nagrade novog stečajnog upravitelja te za preostali iznos namiriti razlučnog vjerovnika za daljnji iznos.

Radi pojašnjenja dajem prikaz raniji prikaz diobe te novi prikaz diobe nakon rješenja Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu koim je usvojena žalba ŽDO-a.

Dosadašnja dioba kupovnine

Naziv troška	Ukupno
Komunalna i vodna naknada, čistoća i pričuva od 4 mj 2015 do 14.02.2020	47.618,25 kn
Plin od 4 mj 2015 do 14.02.2020	937,50 kn
Kamate na troškove pričuve, vodne i komunalne naknade i čistoće od 4 mj 2015 do 7 mj. 2020	11.773,63 kn
Kamate na troškove plina od 4 mj 2015 do 7 mj. 2020	350,74 kn
Troškovi postupka ovrhe za nepl. račune čistoće Ovr-18650/18, Ovr-43238/16 i Ovr-52873/19	900,00 kn
Troškovi postupka ovrhe za nepl. račune pričuve Ovr-37203/18 i Ovr-38933/19	3.087,50 kn
Troškovi osiguranja nekretnine EUROHERC	620,73 kn
Troškovi procijene nekretnine	3.125,00 kn
Alikvotni dio za računovodstvene usluge za 26 mjeseci 300 kn/mj	9.750,00 kn
Alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju za unovčenu nekretninu.	113.248,25 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	191.411,60 kn

Stan Dežmanova 5 etaža E43	1.333.546,67 kn	113.248,25 kn	39,97%
Stan Bogovićeve 1/B	2.003.106,00 kn	170.084,87 kn	60,03%
Ukupno:	3.336.652,67		

Nova dioba kupovnine po rješenju VTS-a u Zagrebu

Naziv troška	Ukupno
Komunalna i vodna naknada, čistoća i pričuva od 4 mj 2015 do 14.02.2020	47.618,25 kn
Plin od 4 mj 2015 do 14.02.2020	937,50 kn
Kamate na troškove pričuve, vodne i komunalne naknade i čistoće od 4 mj 2015 do 7 mj. 2020	11.773,63 kn
Kamate na troškove plina od 4 mj 2015 do 7 mj. 2020	350,74 kn
Troškovi postupka ovrhe za nepl. račune čistoće Ovr-18650/18, Ovr-43238/16 i Ovr-52873/19	900,00 kn
Troškovi postupka ovrhe za nepl. račune pričuve Ovr-37203/18 i Ovr-38933/19	3.087,50 kn
Troškovi osiguranja nekretnine EUROHERC	620,73 kn
Troškovi procijene nekretnine	3.125,00 kn
Alikvotni dio za računovodstvene usluge za 26 mjeseci 300 kn/mj	9.750,00 kn
Alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju za unovčenu nekretninu.	12.890,33 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	91.053,68 kn

Stan Dežmanova 5 etaža E43	1.333.546,67 kn	12.890,32 kn	39,97%
Stan Bogovićeve 1/B	2.003.106,00 kn	19.359,68 kn	60,03%
Ukupno:	3.336.653	32.250,00	

Za povrat:

100.357,92 kn

Prema priloženim tablicama vidljivo je da je stečajni vjerovnik imao dvije nekretnine, da se iz jedne nekretnine namiruje alikvotni trošak i trošak koji je tereti te alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja, dok se iz druge nekretnine namiruju njezini troškovi i alikvotni troškovi koji je terete te alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju (ukupno bruto 32.250,00 kn) u naprijed navedenom omjeru za svaku nekretninu.

Razlučnom vjerovniku CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, i dr. kao suvlasnicima poslovnog tornja „Zagrepčanka“ zatupanih po upravitelju ZAGREPČANKA-POSLOVNI OBJEKTI d.d. Zagreb, Savska cesta 41 isplaćen je iznos od 1.141.885,07 kn. Po novom obračunu navedenom razlučnom vjerovniku treba isplatiti s osnova razlučnog prava daljnjih 100.357,92 kn.

Molim da stečajni sudac donese Rješenje o daljnjem namirenju naprijed navedenog razlučnog vjerovnika **s osnova razlučnog prava za daljnjih 100.357,92 kn.**

Na opisani način će biti u potpunosti riješen i raspoređen iznos prispjelih sredstava iz navedene prodane nekretnine u Dežmanovoj ulici.

II OSTALI POSLOVI

U razdoblju od prethodnog izvješća sa računa stečajnog dužnika skinut je od strane, GSKG po ovrsi Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu Bogovićeve 1 B br. Ovr-38715/19 iznos od 2.087,53 kn no po mom prigovoru isti je odmah vraćen jer je plaćen u siječnju 2021.g.

Potom je od GRADSKE PLINARE ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.došlo rješenje o ovrsi Ovr-9518/2020 za 474,03 kn na koje sam uložila prigovor jer je isti iznos u cijelosti plaćen po navedenoj uskladi od 09.02.2021.g. Stoga je nakon što je po prigovoru predmet dostavljen na OGS Zagreb, ovrhovoditelj povukao svoju tužbu i t. zahtjev za navedeni iznos.

Po ovrsi HEP ELEKTRA d.o.o. Ovr-5268/20 skinut je iznos od 295,76 kn ali je isti iznos odmah i vraćen na žiro račun stečajnog dužnika jer je već ranije plaćen.

HEP ELEKTRA d.o.o. podnijela prijedlog za ovrhu ovr-3194/2021 radi plaćanja 2.518,28 kn a što se odnosi na Bogovićevu ul. na isti sam uložila prigovor jer smo navedeni iznos platili a po obavijesti samog ovrhovoditelja vidljivo je da to mjerno mjesto ima preplatu od 49,92 kn.

III

RADNJE KOJE TREBA PODUZETI

U ovom stečajnom postupku potrebno je još dostaviti završno izvješće sa završnim računom i završnom diobom obračuna troškova od 01.03.2021 te nagrade novoj stečajnoj upraviteljici kako bi se stekli uvjeti za zakazivanje završnog ročišta.

Zbog svega iznesenog stečajna upraviteljica predlaže donijeti slijedeće odluke:

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju sve poduzete radnje
- odobrit će se troškovi nastali nakon 01.03.2021.g.
- donijet će se rješenje o nagradi novoj stečajnoj upraviteljici
- razlučni vjerovnik za unovčenu nekretninu u Dežmanovoj ul. namirit će se za daljni iznos od 100.357,92 kn

KAPITAL d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Biserka Jakić